

# Hafenschule Offenbach

Hafenschule Offenbach

Waechter + Waechter Architekten BDA

2017



Architektur **Waechter + Waechter Architekten BDA** Baujahr **2017** Fläche **10.748 m<sup>2</sup>** BGF Standort **Hafenallee 15, 63067 Offenbach am Main, Deutschland**  
Bauherr **Stadt Offenbach**, Stadtplanung **Verkehrs- u. Baumanagement** Tragwerksplaner **Mathes Beratende Ingenieure TGA CSZ Ingenieurconsult Cornelius - Schwarz - Zeitler GmbH** Bauphysik, Akustik **Müller-BBM GmbH** Brandschutz **IBC Ingenieurbau-Consult GmbH** Landschaftsarchitektur **foundation 5+ landschaftsarchitekten bdla mit Latz Riehl und Partner Landschaftsarchitekten** Fotografie **Thilo Ross**

architecture **Waechter + Waechter Architekten BDA** year of construction **2017** area **10,748 m<sup>2</sup>** GFA location **Hafenallee 15, 63067 Offenbach am Main, Germany** client **City of Offenbach**, Stadtplanung **Verkehrs- u. Baumanagement** structural engineer **Mathes Beratende Ingenieure** technical building services **CSZ Ingenieurconsult Cornelius - Schwarz - Zeitler GmbH** structural physics, acoustics **Müller-BBM GmbH** Fire safety **IBC Ingenieurbau-Consult GmbH** Landscape architecture **foundation 5+ landschaftsarchitekten bdla, Latz Riehl und Partner Landschaftsarchitekten** photography **Thilo Ross**

Die Hafenschule bildet ein Ensemble aus einer vierzügigen Grundschule, einer Kindertagesstätte und zwei Einfeldsporthallen im alten Hafenviertel von Offenbach am Main. Der fünfgeschossige Fachklassentrakt und die übereinander angeordneten Sporthallen bilden die städtebaulich gewünschte kraftvolle Raumkante zur Hafenallee. Die Klassen- und Gruppenräume fahren zweigeschossig die zum Wasser orientierten Blockkanten nach. Es entsteht ein zentraler Hof, der als Spiel-, Lern- und Kommunikationsbereich dient.

Das urbane Konzept wird durch die äußere Fassadengestaltung in Form eines hellen Sichtmauerwerks deutlich. Das große kompakte Gebäude bildet mit seiner Außenhülle den Gegensatz zur inneren Struktur der Schule und stellt so Kleinteiligkeit urbaner Kompaktheit gegenüber. Die Räume folgen einem Wegeleitsystem und sind auf effiziente Weise im Baukörper verteilt, dessen Grundriss durch die Funktionen und Altersgruppen strukturiert wird. Vier Klassenräume, zwei Gruppenräume und ein Vorbereitungsraum bilden jeweils eine Zone für einen Jahrgang.

Ein Mix aus Offenheit und Privatheit kennzeichnet die Gebäudestruktur. Rückzugsorte in Form von Nischen stehen offenen großen Räumen gegenüber, wodurch ein vielfältiges Angebot an Aktivitäten im Innen- und Außenraum garantiert wird. Neben den alltäglichen pädagogischen Nutzungen zählen Gemeinschaftsräume wie die Cafeteria mit einer eigenen Küche, Mehrzweckbereiche in Form von Betreuungs- und Sinnesräumen sowie die Bibliothek zum Raumprogramm der Grundschule. Die Teilbereiche können flexibel zusammenschaltet und getrennt werden, wobei der Bezug zum Außenraum stets eine wichtige Rolle spielt. Der Schulbau wird durch eine übereinandergelagerte Sporthalle am Eingang akzentuiert. Als Ergänzung zu den Klassenhäusern umschließt die Kindertagesstätte den mittigen Innenhof.

Der Bau folgt einem innovativen energetischen Konzept: Die Unterrichtsräume werden von zwei Seiten optimal natürlich belichtet und die Heiztechnik erfolgt durch Geothermie, wodurch der Baukörper nachhaltig und effizient versorgt werden kann.

Ein von außen kompaktes und homogenes urbanes Gebäude formt im Inneren eine kleinteilige, komplexe Welt. Die Hafenschule schafft so ein einfühlbares und anregendes Lernumfeld für die SchülerInnen sowie einen produktiven Arbeitsplatz für ErzieherInnen und Lehrkörper.

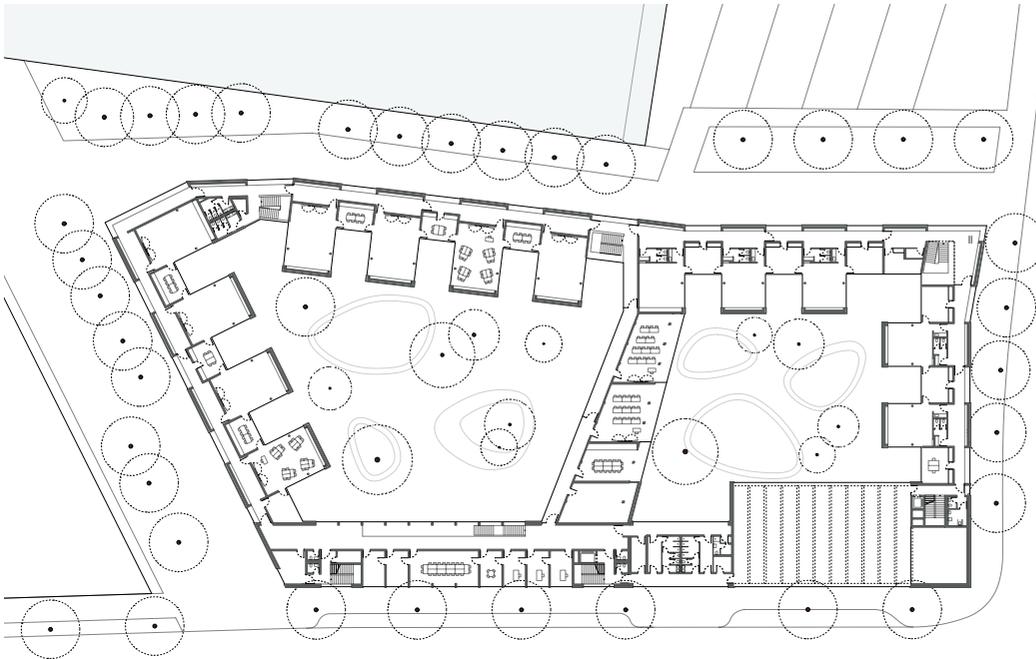
The ensemble of the Hafenschule, located in the former harbor district of Offenbach, consists of a four-section primary school, a daycare and two sports halls. The five-story specialist class wing and the sports halls arranged one above the other create the powerful space edge to the harbor avenue as was desired by urban planning. The two-story class and group sections follow the water-oriented block edges. The result is a central courtyard that acts as play, learning, and communication area.

The urban concept is made clear by the exterior facade design in the form of a bright exposed masonry. The large compact building and its outer shell contrast with the internal structure of the school and thus oppose urban compactness with an orientation to detail. The rooms are efficiently located within the building. The floor plan is structured along functions and the different age groups. Each grade has its own zone consisting of four classrooms, two group rooms, and one preparation room.

The structure of the building is characterized by a balanced mix of openness and privacy. Places of retreat in the form of niches are facing wide open rooms, thus ensuring diverse possibilities for indoor and outdoor activities. Besides daily pedagogic uses, the room program of the school also incorporates common areas such as a cafeteria with its own kitchen, multifunctional areas like supervision and sensory rooms as well as a library. The sections can be flexibly interconnected and separated, whereby the relation to the outside always remains paramount. The construction is accentuated by the two sports halls which are superimposed one above the other. As a supplement to the class areas, the daycare center encloses the central courtyard.

The building was designed with an innovative energetic concept: Classrooms are naturally and optimally lit from two sides and geothermal heat is ensuring sustainable and efficient power supply.

The urban structure is solid and homogeneous on the outside, yet holds a complex and fragmented sphere inside. The Hafenschule thus creates a sensitive and inspiring learning environment for pupils as well as a productive workspace for teachers and educators.



**02 Grundriss** Floor plan



**03**

**03** Das Gebäudeensemble steht im städtebaulichen Dialog mit dem alten Hafenaerial in Offenbach. **04** Offene großzügige Glasflächen und das Sichtmauerwerk aus hellen kleinformatigen Steinen charakterisieren die Gebäudehülle des Schulbaus. **05** Der Innenhof bildet das Herzstück des Gebäudes und schafft einen weiteren Lern- und Spielbereich.

**03** The building ensemble of Hafenschule engages in an urban dialog with the former harbor district in Offenbach. **04** Open, generous glass surfaces and the exposed masonry made of light, small-format stones characterize the building shell of the school. **05** The courtyard is the heart of the building and provides further space for learning and playing.



04



05



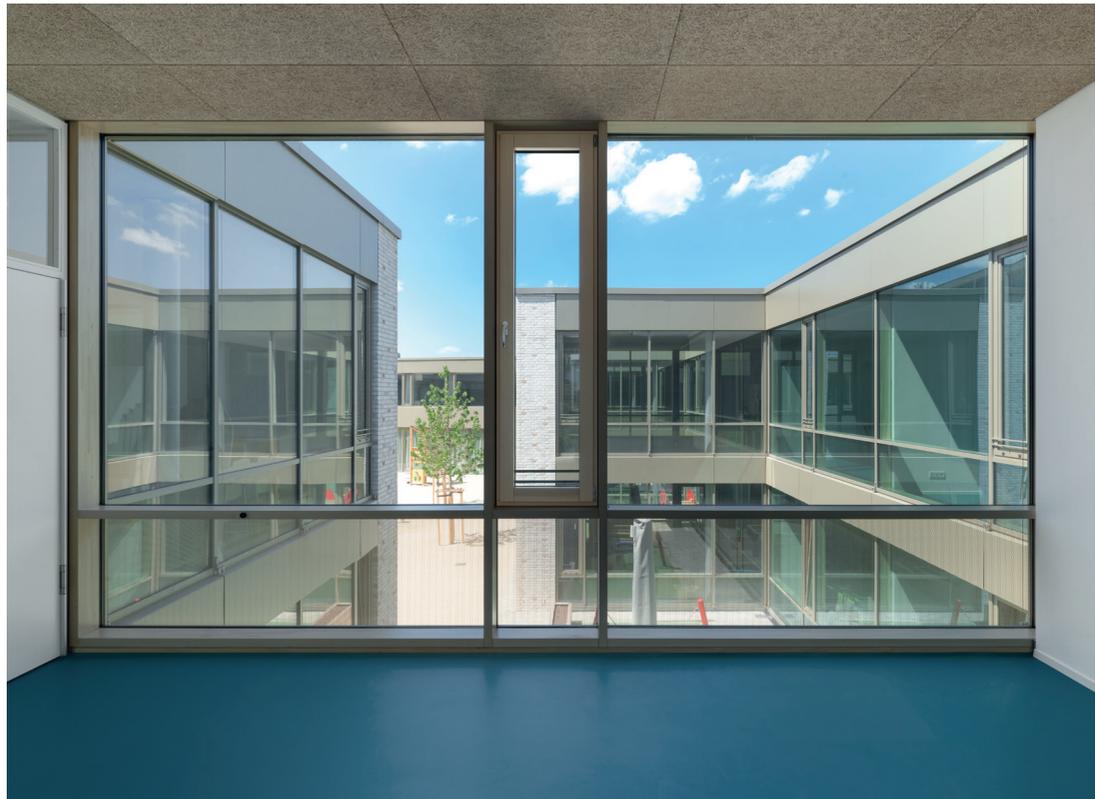
06

**06** Die übereinandergelagerten und transparent gestalteten Spielflächen der Sporthalle akzentuieren den Eingang des kompakten, urbanen Baukörpers. **07** Ein Mix aus offenen und geschlossenen Flächen in Form von öffentlichen Zonen, Nischen und Rückzugsorten definiert das Raumprogramm. **08** Die Klassenräume werden beidseitig optimal natürlich belichtet.

**06** The entrance of the urban structure is accentuated by the superimposed and transparently designed playgrounds of the sports halls. **07** A balanced mixture of open and closed areas such as public zones, niches and retreats defines the spatial concept. **08** The classrooms are optimally exposed to natural light on both sides.



07



08