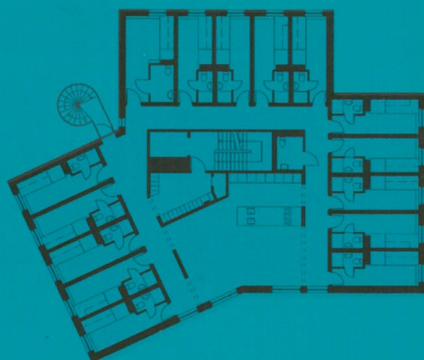
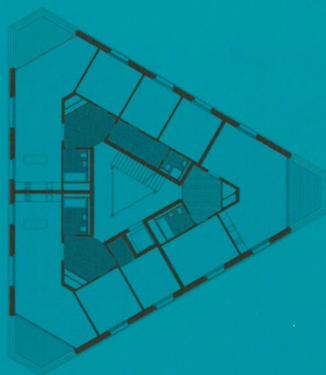


WOHNEN FÜR ALLE BAUTENKATALOG

HERAUSGEGEBEN VON PAUL ANDREAS,
KAREN JUNG UND PETER CACHOLA SCHMAL



DOM
publishers

DAM DEUTSCHES
ARCHITEKTURMUSEUM

NEUES
FRANKFURT

Seniorenwohnhaus St. Joseph

Kniebisstraße 31
60528 Frankfurt am Main
Waechter + Waechter Architekten
2015

053



»In Würde altern« war das Ziel für eine klare, zurückhaltende Architektur im Südosten Frankfurts, die selbstständiges Wohnen im Alter ermöglicht und die persönliche Entfaltung fördert. Durch die gestaffelten Höhen, die traversierende Gebäudeflucht, Vor- und Rücksprünge der Gebäudekanten fügt sich der Neubau sehr gut in das städtebauliche Gefüge. Die gewählte städtebauliche Figur unterstützt das Gesamtkonzept mit verschiedenen sozialen und karitativen Einrichtungen, die um eine grüne Blockmitte gruppiert sind. Jeweils drei Wohneinheiten werden zu einem Gebäudeteil zusammengefasst, so dass ein Ensemble zueinander versetzt, nur durch einen Laubengang verbundener Gebäudeteile entsteht. Der gemeinschaftliche Hof fungiert als Identifikations- und

Kommunikationsraum für die Bewohner der nach Süd, West und Ost orientierten 24 barrierefreien, zehn rollstuhlgerechten Wohnungen und der Wohngemeinschaft. Vom Laubengang ergeben sich Ausblicke in den Außenraum. Die Erschließung ist hell, einladend und durch Vor- und Rücksprünge der Wohnungswände gegliedert. Die Orientierung ist immer einfach. Am Laubengang liegen Diele und Wohnküche als »Kontakttraum« sowie das Bad. Großflächige Verglasungen ermöglichen intensiven Blickkontakt und Teilnahme am Kommen und Gehen.

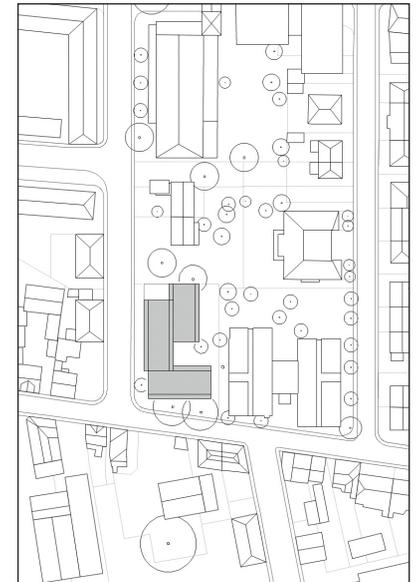
Die Ausführung der baukastenartigen Konstruktion in Schottenbauweise mit kurzen Spannweiten, einfachen Fügungen und Details sowie die Verwendung von oberflächenfertigen Sichtbetonteilen nutzt die Vorteile einer Vorfertigung und ermöglicht eine wirtschaftliche, schnell zu errichtende Bauweise. Die sorgfältig im Hinblick auf Lebenszyklus und Ökobilanz ausgewählten nachhaltigen Materialien gewährleisten zudem geringe Baunutzungskosten.



Grundriss ①



Thomas Ott



Lageplan ①

Information

 MFH Block	 1.845 m ²
 Massiv	 1.896 € brutto
 frei	 11,50 €
 Standard-Wohnen, Tiefgarage	

